



聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學
S. K. H. St. Mary' s Church Mok Hing Yiu College

學校檔號 : IMC-SMCC-21/22-E
公司名稱 :
地址 :

執事先生 :

招標

有關 2022-2025 學年學校食物部經營

1. 現誠邀貴公司承投提供隨附的項目配置附表上所列的服務。倘貴公司不擬接納部分項目/服務，請於項目配置附表上清楚註明。
2. 投標表格必須填具一式三份，並放置信封內封密。信封面應清楚註明：
(承投有關 2022-2025 學年學校食物部服務投標書)，請不可在招標書封面上顯示貴公司的身份。投標書應寄往九龍深水埗海麗街一號 聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學校長收，並須於2022 年 6 月 24 日中午 12 時前送達上述地址。逾期的投標，概不受理。貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單者，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意，貴公司必須填妥投標表格第 II 部分，否則標書概不受理。
3. 倘貴公司未能或不擬投標，亦煩請盡快把本函及投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
4. 學校招標承投所需服務時，會以「整批」、「分項」形式考慮接受供應商的投標。

聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學校長

謹啟

(錢 群 英)

二零二二年六月二日

- 附件：
1. 投標邀請書(本書)
 2. 投標表格
 3. 項目配置附表
 4. 投標注意事項
 5. 回郵地址
 6. 投標表格附件

有關 2022-2025 學年學校食物部投標表格

學校名稱及地址：聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學 九龍深水埗海麗街一號

學校檔號(由校方填寫)：IMC-SMCC-21/22-E

截標日期/時間(由校方填寫)：2022 年 6 月 24 日中午 12 時

第 I 部分

下方簽署人願意按照所列的價格(其他費用全免)，以及校方提供的任何圖則及/或規格，供應夾附的項目配置附表上所列的全部或部分項目，而工程服務/交貨期限已於正式訂單上註明。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，如已在香港標準規格內有所訂明，則須符合該等規格，投標書由上述截標日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所供應的各個項目或服務工程並無侵犯任何專利權。

第 II 部分

再行確定投標書的有效期

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2022 年 6 月 24 日起計為 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

日期 2022 年 月 日

簽署人 _____ 職銜 _____

(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

上方簽署人已獲授權，代表：

公司簽署投標書，該公司在香港註冊的

辦事處地址為 _____

電話號碼： _____

傳真號碼： _____

項目配置附表

一、招標項目

本校由二零二二年九月一日至二零二五年七月三十一日招標承辦學校食物部；投標者於投標前，應詳閱下列各項細則。

二、學校基本資料

1. 提供服務地點

聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學：九龍深水埗海麗街1號。

2. 學生人數

全校共24班，學生人數約780人。

3. 學校上課時間

● 全日課堂：上課時間為上午8時10分至下午3時55分，其中包括一個20分鐘小息(上午9時50分至10時10分)、兩個10分鐘小息(上午11時20分至11時30分及下午3時25分至3時35分)及60分鐘午膳時間(下午12時40分至1時40分)。

● 因應疫情學校有半日課堂：有三節小息，每節小息約10分鐘，沒有午膳時間。

上述之時間於每個新學年可能會略有改動。

三、標書細則

1. 承辦期

食物部經營合約有效期為三年，即由二零二二年九月一日至二零二五年七月三十一日止。在簽署合約之後，如需提前解約，任何一方必須於三個月前以書面通知對方終止合約。

2. 租金、經營開支及保險

● 於承辦期內，食物部承辦商每年須向校方繳付十一個月合約上所訂定之租金(即由每學年九月一日至次年七月三十一日，八月無需繳付)，租金須於每月的第5日或之前繳交。

● 承辦商負責一切經營上的開支，包括但不限於食物部之牌照費、水費、電費、煤氣費、石油氣費、清潔費、防盜費、保險費、差餉及地租。一切有關之牌照申請及費用。承辦商須為所有顧客購買足夠的第三者意外保險及為所有員工購買法律規定之勞工保險，並且說明其保額。

3. 營業時間

食物部營業期為每年九月至翌年七月，營業時間由上午七時正至下午四時三十分，承辦商可因應學校特別情況(如疫情下的學校開放時間、學校旅行、考試測驗日、家長日等)，自訂營業時間。除早會前、小息、午膳及放學後，承辦商不得售賣任何食物給學生。

4. 食物種類及價目

I. 承辦商所售賣一切食物及飲品之種類均須預先獲校方批准，一切售賣食品均須合符學生健康為原則，並且均須符合香港法例。承辦商必須根據香港特別行政區的法例，及在教育局的指引下售賣食物及飲品。學生購買與否，純屬自願，承辦商不得異議。

II. 食物部設立的目的為提供一個安全及價格相宜的地方供本校學生購買食物，因此承辦商的食物訂價以不高於同區市面零售價格為標準。每學年所供應之食物清單及價格須於每年八月二十日或之前遞交校方審閱，以便家長教師會及學生會提供意見。如在合約期內增加食物種類，必須得到校方同意。承辦商必須列明每項食品之價目，並張貼於當眼處；如在合約期內調整價格，必須得到校方同意。承辦商只能在合約期內整價格一次，加幅不得多於百分之十。承辦商必須列明每項食品調整前後之價目，以書面形式向學校申請，經校方批准後才可調整價格。

III. 承辦商不能以賒帳形式讓學生購買任何出售之食物。

IV. 在冬季提供免費熱水服務。

V. 如售賣飯盒，須持有食物環境衛生署所發的「食物製造廠牌照」；如售賣牛奶、雪糕、非瓶裝飲品等限制出售食物，須持有食物環境衛生署所發的許可證。

5. 設備

本校食物部面積約 13.356 平方米，設有小型廚房，水電煤設備齊全，並裝有獨立量表，有關支出全部由承辦商負責。食物部之裝修、一切工具及其他設備等，全由承辦商負責購買及維修，若要加裝固定設施須向校方申請，確保符合建築條例。但承辦商不得以明火煮食。另外，合約期滿後，承辦商有權將其購置的物品及流動設備移走，本校不會承擔任何費用。

6. 人手安排

食物部承辦商需於正常上課日的營業時間內最少安排以下數量之員工：

- I. 上午七時正至下午四時三十分 - 1 名全職主管級店長
- II. 上午七時三十分至下午三時三十分 - 1 名兼職店員
- III. 上午九時正至下午三時正 - 1 名兼職店員

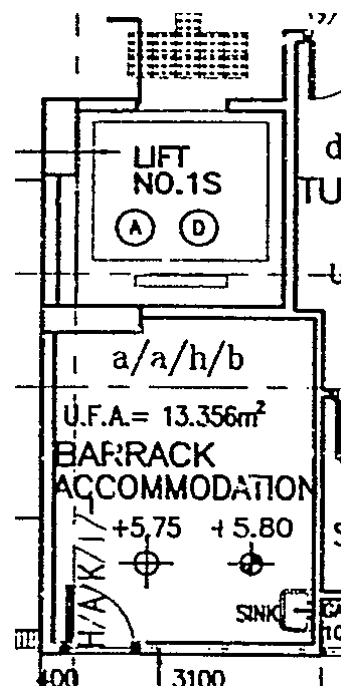
其餘特別上課日子如(包括但不限於)考試測驗日、其他學習經歷日等，校方會個別與承辦商商討人手細節。

7. 自動售賣機

食物部承辦商可於本校地面、四樓及七樓各放置自動售賣機(如：售賣零食和飲品)，惟承辦商須每月繳付電費開支，每月每部港幣二百元正，共繳付十一個月(即由每學年九月一日至次年七月三十一日，八月無需繳付)。

8. 清潔

食物部承辦商只准在校方指定的範圍內經營，未經校方許可，不得在校內其他地方售賣食物。每日



上課、小息及午膳時間完結後三十分鐘內，須負責清理食物部、飯堂、有蓋運動場及地下學生活動室外之廢物或飯盒，以保持校園地方清潔。

9. 投標辦法

投標者必須把服務及價格資料（各一式三份）並放置信封內封密。封面註明「有關 2022-2025 學年學校食物部經營合約投標書」，於截標日期 2022 年 6 月 24 日中午 12 時前投入九龍深水埗海麗街 1 號聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學投標箱內。逾期之投標將不會受理。

投標者於填寫投標書時，必須詳細提供下列資料，包括：

- I. 有關之牌照或許可證之副本；
- II. 投標者的背景資料及相關經驗。投標者若為一間根據公司條例(第 32 章)註冊的公司，則投標者須在投標書內簡介其公司組織業務及聯絡人；
- III. 每月支付的租金金額；
- IV. 投標者計劃為食物部提供的器材、傢具、固定裝置及設備；
- V. 投標者於合約期內（即 2022-2025 年）建議出售的食物、飲料種類和售價（包含預期價格升幅）；
- VI. 增值服務(如有)；
- VII. 保險權責。

投標者可對本投標書的個別項目提出反建議，如投標者擬對任何項目提出新的建議，必須將其建議書作為一附錄「對合約條款的反建議」，並在該項目下清楚列明，詳細解釋提出反建議的原因及目的。本校有權決定是否接納投標書的修訂或更改。

10. 投標限制

除獲本校書面批准外，投標者必須自用該合約指定的食物部，不得全部或部份出讓、轉租、分租或將其經營權轉讓他人；否則，該投標書將不獲接納。

11. 牌照、許可證及證明書

合約本身並不豁免履行合約所指業務的所有發牌條件。承辦商須向當局領取法例規定經營其業務所需的所有牌照、許可證及證明書，方可開業。如投標者已領有有關牌照、許可證及證明書，校方會優先考慮。

12. 投標有效期

投標書不得撤回，且在截標日期起的九十天內仍有效。

四、評審程序

- 本校將根據投標者提交的「標書內容」、「各項證明文件」及「報價」評審入標者。
- 如收回之有效標書為三份或以下，委員會有權約見全數供應商；如收回標書為四份或以上，委員會將按需要決定是否約見不少於三間供應商。

- 投標者必須注意「標書內容」將成為日後校方與中標者所簽訂之商業合約的基礎部分。合約一經簽署，校方可合約條文對供應商的服務作出監察，以評核該供應商服務水準是否達標及可能作為提早終止合約的理據。

- 本校向來重視膳食供應商的質素，所以服務及價格評審各佔的比重如下：

服務評審比重：70

價格評審比重：30

五、保留條款

本校不一定採納承辦費出價最高或任何一份投標書，並有權接納全部或部份內容。

六、批出及簽訂合約

中標者將接獲本校發出之中標通知書。由發出該通知書之日期起，中標者須於十四天內，與本校接觸，辦理簽訂有關合約的手續，並繳付相當於兩個月租之按金，及第一個月租金予本校，合約方才生效。按金將免息存於校方，約滿扣除一切應繳費用後，餘數歸還承辦商。承辦商如合約期內提早解約，而未有在解約三個月前以書面通知校方，其按金將撥作本校學生活動經費，概不發還。

七、場地狀況

雙方簽約後，本校將於合約生效期二星期前將有關場地移交予合約承辦商；而在移交該等場地之日，無論狀況如何，承辦商也需接受。

八、備註

投標者必須正確填寫上述所需的各項資料，如有漏填或填報資料失實，即有被取消資格的可能。

投標者應仔細閱讀以上各項投標細則，有關證明文件，例如商業註冊證、其他業務合約證明等，在校方要求出示時，應能立即提供予校方核實。

投標者所提供的資料僅作競投本合約之用。

九、申訴事宜

上述招標及評審程式按教育局指引行事，並受學校膳食專責委員會監察，以確保審批合約過程公平妥善。投標者如認為其標書未獲公平處理或在投標過程中未獲公平對待，可向該專責委員會反映，或與教育局所屬地區高級學校發展主任聯絡。

十、意見及查詢

午膳供應商如有任何疑問或建議，請致電 2577 5347 與莊繞蔓老師聯絡。

投標注意事項

防止賄賂條例

競投人及其僱員和代理人不得向學校僱員、校董會／法團校董會成員，或負責考慮與本報價／招標有關事宜的委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。假如競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負責。

提交投標書

1. 有意承投承辦商請於 2022 年 6 月 24 日中午 12 時或以前，根據上列第 1 項及第 2 項所列的要求，以機密檔形式將標書投進設於本校校務處的投標箱內，封面須清楚註明收件人為「聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學校長收」，並標明「有關 2022-2025 學年學校食物部經營合約投標書」的標書，逾期標書，概不受理。
2. 如截標當天上午 9 時至中午 12 時期間，天文台發出黑色暴雨警告或八號(或以上)颱風信號，截標時間將順延至下一個工作日的同一時間。
3. 由截標日起計，標書有效期為 90 天。如在該 90 天內仍未接獲中標通知，則是次投標視作落選論。
4. 標書一經遞交，不能再作修訂。
5. 即使不擬投標，亦請供應商於截止日期前將寫上「不擬投標」的投標表格及所有附件交回本校。
6. 提交投標書地址：聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學九龍深水埗海麗街一號

回郵地址

九龍深水埗海麗街一號

聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學

校長 收

標書名稱： 有關 2022-2025 學年學校食物部經營合約投標書

標書編號： IMC-SMCC-21/22-E

截止日期及時間： 二零二二年六月二十四日 中午十二時正

回郵地址

九龍深水埗海麗街一號

聖公會聖馬利亞堂莫慶堯中學

校長 收

標書名稱： 有關 2022-2025 學年學校食物部經營合約投標書

標書編號： IMC-SMCC-21/22-E

截止日期及時間： 二零二二年六月二十四日 中午十二時正